

甲府市自主点検マニュアル

令和元年 9 月

目次

第1章 はじめに	1
1. 背景	1
2. 目的	2
3. 保全と点検	2
第2章 施設点検の概要	3
1. 施設点検の種類	3
(1) 【参考】法定点検	3
2. 自主点検の準備	4
(1) 用意するもの	4
3. 自主点検の概要	4
(1) 自主点検の方法	4
(2) 点検時の注意事項	5
(3) 点検用紙の記入方法	5
(4) 点検後の対応方法	6
(5) 点検結果の入力(施設管理者)	8
(6) 点検結果の共有(施設所管部署・財政課・建築営繕課)	10
(7) 見積りの編集(建築営繕課)	11
第3章 自主点検の実施	12
1. 日常点検	12
(1) 基礎、柱(目視・打診・触診)	12
(2) 外壁等(目視・打診・触診)	13
(3) 外構、植栽、外階段(目視・作動)	14
(4) 軒天(目視)	15
(5) シャッター(目視・作動)	16
(6) 手摺(目視・触診)	16
(7) 内装材(目視・打診)	17
(8) 窓、扉(目視・触診・作動)	18
(9) 玄関、廊下、階段(目視)	19
(10) 設備等(目視・触診・作動)	20
2. 定期点検	21
(1) 排煙	21
(2) 空調(目視・作動)	22
(3) 換気(目視・作動)	22
(4) 給排水(目視・作動)	23
(5) その他設備(目視・作動)	23
(6) 屋根、屋上(目視・触診・打診)	24
3. 臨時点検の実施時期	25
(1) 点検内容	25
4. 自主点検シート	26
(1) 日常点検シート	26
(2) 定期点検シート	27
(3) 臨時点検シート	28

第1章 はじめに

1. 背景

公共施設等の老朽化に伴う重大事故の発生を受け、全国各地で耐震性や安全性を再確認する取り組みが広がっています。

本市においても、これまで整備してきた公共施設等の老朽化が進んでおり、今後、その多くが耐用年数を迎えることから、施設利用者等の安全性と快適性を確保するための取り組みが急務となっています。

このような状況を受け、平成 28 年 3 月に策定した甲府市公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）において、建物等の損傷や故障の発生に伴い修繕を行う「事後保全」から「予防保全」への転換を図り、日常的・定期的な点検によって機能の低下の兆候を検出しながら、公共施設の計画的かつ合理的な維持管理を目指すこととしています。

■ 老朽化による不具合の発生（イメージ）



ベランダ手摺の落下



外壁の落下

<事後保全>

損傷や故障の発生に伴い
改修や修繕を実施

- 安全性の低下
- 機能の低下・停止
- 緊急的な予算配分(対応)
- 改修・修繕費用の増加
- 施設の短命化

保全(点検)
の実施

<予防保全>

損傷や故障の兆候を事前に把握し
使用不能の回避措置を実施

- 安全性の確保
- 機能の維持・回復
- 計画的な予算配分
- 改修・修繕費用の抑制
- 施設の長寿命化

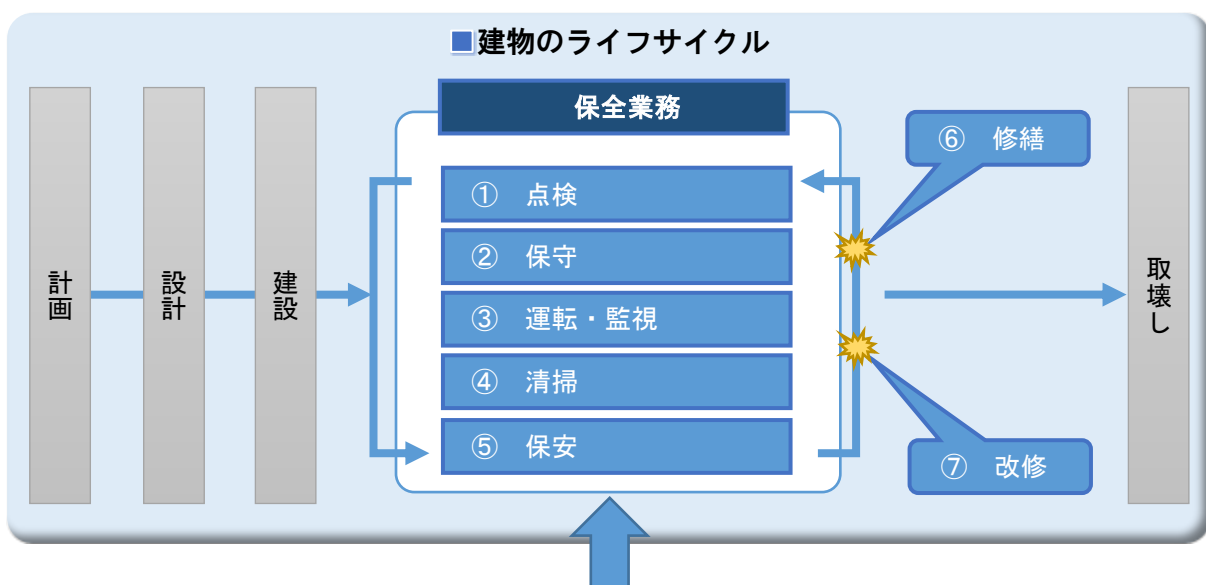
2. 目的

本マニュアルは、施設の維持管理費の適正化、施設利用者等の安全確保及び施設の長寿命化を目指し、施設管理者が自ら実施する施設点検（自主点検）をサポートすること及び点検により得られる成果を関係部署で共有することによって、計画的かつ合理的な保全を展開していくことを目的としています。

本マニュアルの目的						
誰が？	何を？	どのように？	どうする？	庁内連携	目指すことは？	
施設管理者が	施設点検を	日常的 定期的	実施する		→	安全性の確保 機能性の確保 計画的な予算配分 修繕・改修費の抑制 施設の長寿命化
関係部署が	施設点検の結果を	随時	把握する			

3. 保全と点検

保全とは、建築物と設備の機能及び性能を良好な状態に保つことであり、次の①点検～⑦改修までの業務を長期間にわたって繰り返し行うものです。保全業務において、最初に行うのが点検であり、建築物や設備の劣化状況や不具合等を把握する重要な役割を担っています。



保全業務項目		保全業務概要
運用	① 点検	建物・設備等の劣化状況や不具合等の確認作業
	② 保守	機能を維持するための手入れなど簡単な作業
	③ 運転・監視	設備を稼働させ、正常な状態を維持するように監視する作業
	④ 清掃	建築物の清潔さを保つほか、材料劣化の原因を除去し腐食の進行を防ぐ定期的かつ定期的な清掃作業
	⑤ 保安	建物・設備の劣化や不具合等により生じる危険から、利用者等の身体を保護する取組み及び作業（非常口や避難経路の確保、危険場所への立入禁止措置等）
	⑥ 修繕	劣化や不具合等に対して機能を回復させる作業
	⑦ 改修	修繕に加え、建築物や設備の機能を向上させる作業

第2章 施設点検の概要

1. 施設点検の種類

施設点検は、法令で義務付けられている「法定点検」と施設の管理者等が自ら行う「自主点検」に大きく分類されます。本マニュアルでは、施設管理者が実施する「自主点検」を、「日常点検」、「定期点検」、「臨時点検」の3つに分類しています。

分類		実施者	内容	頻度	
法定点検		有資格者	技術職員や専門業者に相談の上実施。 ・安全性と機能性を確保する。 ・建築基準法等に基づく点検や診断により、状態を詳細に確認する。	1～3年に1回	
自主点検	日常点検	施設管理者	本マニュアルにより点検を実施する。 ・日常の安全性を確保し、事故を未然に防ぐ。 ・軽微な不具合を早期に発見する。	毎月1回程度	
	定期点検			・機能の停止を未然に防ぐため、建築物の耐久性に大きく影響し長寿命化に繋がる主要部位などを中心に実施する。 ・重大な不具合を早期に発見する。	6カ月に1回程度
	臨時点検			・地震や台風等の災害発生後、施設利用における安全性を確認する。 ※地域防災計画に定める配備体制が発令されている間は地域防災計画の規定に従い行動する。	施設管理者の判断で実施

(1) 【参考】法定点検

● 法定点検とは

建物には、法令（建築基準法第12条）で定められた定期点検の義務があり、これを法定点検（12条点検）と呼びます。法定点検は、一定規模以上の建築物の敷地、構造、昇降機、建築設備、防火設備について、資格を有する専門技術者が定期的に損傷、腐食、その他の劣化状況等を確認する重要な制度です。なお、電気設備や機械設備についても、各種法令により定期点検が義務付けられています。

● 法定点検を実施するために必要な資格と点検周期

点検対象	点検資格者	点検周期
建築物の敷地及び構造	一級建築士もしくは二級建築士、特定建築物調査員	3年以内毎
昇降機設備	一級建築士もしくは二級建築士、昇降機等検査員	1年以内毎
昇降機以外の建築設備	一級建築士もしくは二級建築士、建築設備検査員	1年以内毎
防火設備	一級建築士もしくは二級建築士、防火設備検査員	1年以内毎

2. 自主点検の準備

(1) 用意するもの

自主点検を実施する際には、次のものを用意してください。

・自主点検マニュアル

本マニュアルを用意してください。

・点検用紙

日常点検、定期点検、臨時点検の点検用紙を用意してください。

点検用紙

・前回までの点検用紙

前回までの点検用紙と比較しながら、不具合の進捗状況等を確認すると効果的です。

・筆記道具

点検用紙への記入に使用します。

・カメラ

点検で不具合の箇所の記録に使用します。

・小さな金づち（木の棒等での代用可）

壁材の浮き等を確認する打診に使用します。

・ヘルメット、手袋等

怪我等を防止するため、着用をお願いします。

・その他

コンベックス（巻尺）、施設の平面図を用意しておくも効率的です。



3. 自主点検の概要

(1) 自主点検の方法

自主点検は、建物や設備等の劣化や損傷、作動状態の不具合等の確認を、「見る」、「触る」、「使う」といった簡単な方法で行います。施設管理者（点検担当者）は、点検した内容を「点検用紙」に記入するとともに、不具合を発見した際には、当該不具合箇所の写真を撮影し、報告します。

なお、自主点検は専門家ではない素人による確認作業ですので、屋根の上や高所等の点検にあたっては、無理をせず、安全確保を第一に実施してください。

方法		点検の実施内容
目視	見る	点検対象を肉眼で観察し、その状態を見ながら不具合の有無を確認します。
触診・打診	触る	錆・腐食の状態、器具の締付け状態等を直接触れるなどして確認します。なお、仕上げ材の浮きを確認するため、小さな金づち等（木の棒等で代用してもよい）を使うと便利です。叩いたとき乾いた音がする場合は、浮いている可能性があります。
作動	使う	設備機器等を実際に作動させることで、正常に機能していることを確認します。

(2) 点検時の注意事項

自主点検は、不具合を発見するための確認作業です。点検の実施にあたっては、くれぐれも無理をせず、次の点に留意いただき、十分な安全確保に努めてください。

- ① 安全と思われる場所でもヘルメットを着用してください。
- ② 高所の確認作業は、転倒や転落の危険を伴います。脚立などを使用する際は、必ず2名以上で実施してください。
- ③ スリッパやサンダルなど脱げやすい靴での点検は転倒等の危険を伴います。スニーカー等の脱げにくく、歩きやすい靴で点検してください。
- ④ 屋上の点検は点検者の転落や、点検用具の落下等の危険を伴います。できるだけへりに近づかないようにしてください。
- ⑤ 窓やベランダの点検は点検者の転落や、点検用具の落下等の危険を伴います。カメラにはストラップを付ける等の落下防止策を施し、へりや手摺の上に荷物を置かないようにしてください。また、くれぐれも窓やベランダから身を乗り出さないようにしてください。
- ⑥ キュービクル等の高圧受電・変電設備や分電・配電盤は大変危険です。点検の際はサビや傾斜等の目視点検のみとし、異音、異臭、発熱等が発見した際には、速やかに施設所管部署へ連絡をしてください。

(3) 点検用紙の記入方法

施設管理者（点検担当者）は点検時に、次により点検用紙へ記入し、結果を整理します。

- ◇**手順 A**：施設名、棟名、点検日、点検者氏名を記入。
- ◇**手順 B**：点検した項目をチェック。
- ◇**手順 C**：不具合を発見した場合は、場所や不具合の状況を記入。
- ◇**手順 D**：不具合の状況を写真撮影。写真撮影した場合は、写真欄をチェック。
- ◇**手順 E**：点検終了後、点検用紙を参考に、不具合情報をシステム入力（P8 参照）。
- ◇**手順 F**：システム入力完了したら、システム欄をチェックし、点検記録として保管する。

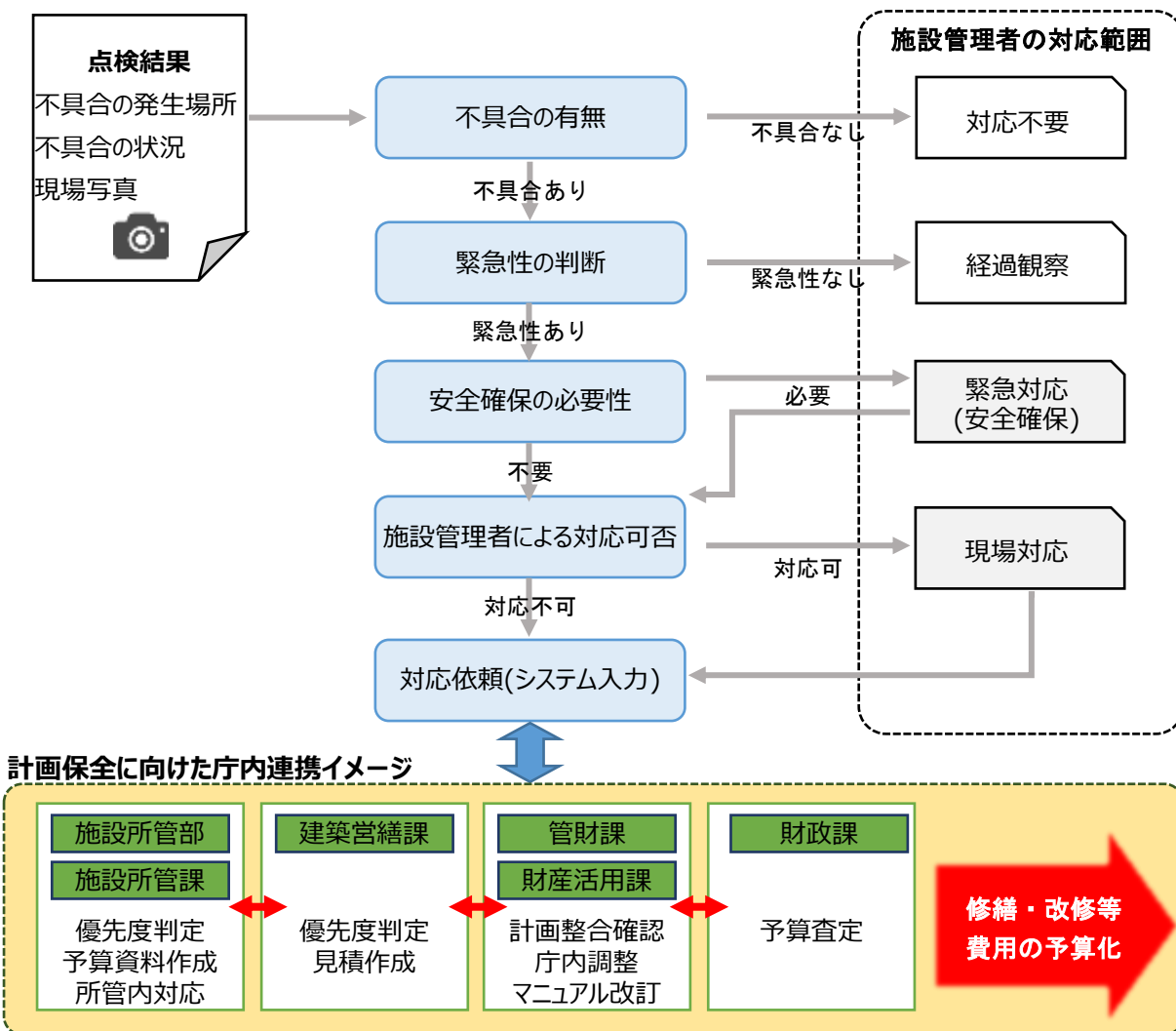
施設名	手順 A			棟名	手順 A	
点検日				氏名		
点検箇所	不具合の内容	チェック	不具合の場所と状況	写真	システム	
(1) 基礎、柱 (目視・打診・触診)	① 基礎、柱に傾斜や変形がないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	② 基礎のひび割れ、はく離、部材の破損はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	③ 基礎との結合部に緩み、ズレ、傾斜、変形がないか。	手順 B	手順 C	手順 D	手順 F	
	④ 柱や梁等の部材に著しい腐朽、白アリ被害、変形がないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	⑤ コンクリート柱の表面のサビ汁を伴う白華の発生及び破損、破片の落下はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	⑥ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(4) 点検後の対応方法

点検により、劣化や不具合等を発見した施設管理者は、現場の状況と不具合の程度等を確認しながら、対応の要否と緊急性等を判断します。

「要対応」と判断した場合は、次により、迅速かつ適切な対応を行ってください。

対応方針	内容	効果	
対応不要	不具合なしと判断した場合は、対応不要。	不具合なく健全である旨の確認。	
経過観察	不具合があっても対応の必要性や緊急性がないと判断した場合は、「経過観察」とし、不具合の経過を継続的に観察する。	状況変化への適切な対応。	
要対応	現場対応	不具合の解消が、施設管理者の対応可能範囲であると判断した場合は、早急に対処する。	不具合への早期対応。
	安全確保	不具合箇所及びその周辺を確認し、利用者等に危険が及ぶ可能性があるかと判断した場合は、安全確保策(立入禁止等の初期対応)を実施する。	施設利用者の安全性確保。
	対応依頼	施設管理者では不具合の解消が困難だと判断した場合は、施設所管部署へ対応を依頼する。	修繕や改修の早期検討と是正。



① 緊急性の判断

「甲府市市有施設危機管理基本マニュアル」では、破損した箇所や不具合が発生した箇所だけではなく、それが周辺に及ぼす影響なども勘案し、施設利用者等に危険が及ぶ可能性がある場合は、安全確保を最優先とすることとしており、緊急性に応じた、立入禁止等の処置や施設の一部又は全部の利用継続の可否について、施設管理者が判断することとしています。

① 緊急性を要するもの（直ちに施設利用者等に危険が及ぶ可能性が高い）

◇天井の一部又は非構造部材の落下、手すりの破損、高圧変電設備等危険設備の異常

② 緊急性が低いもの（直ちに施設利用者等に危険性が及ぶ可能性が低い）

◇壁の変色、サビ汁^{※1}やひび割れを伴わないコンクリートの白華^{※2}等

③ 判断を要するもの

◇屋外における車庫の屋根や玄関ポーチの庇などの雨漏り等

上記①～③のいずれの場合も、現場の状態は詳細に記録してください。

①については、施設管理者が速やかに応急処置を実施し、関係部署が連携して対応策を定めます。

②・③については、関係部署や設置事業者等による調査の上、その後の対応策を検討します。

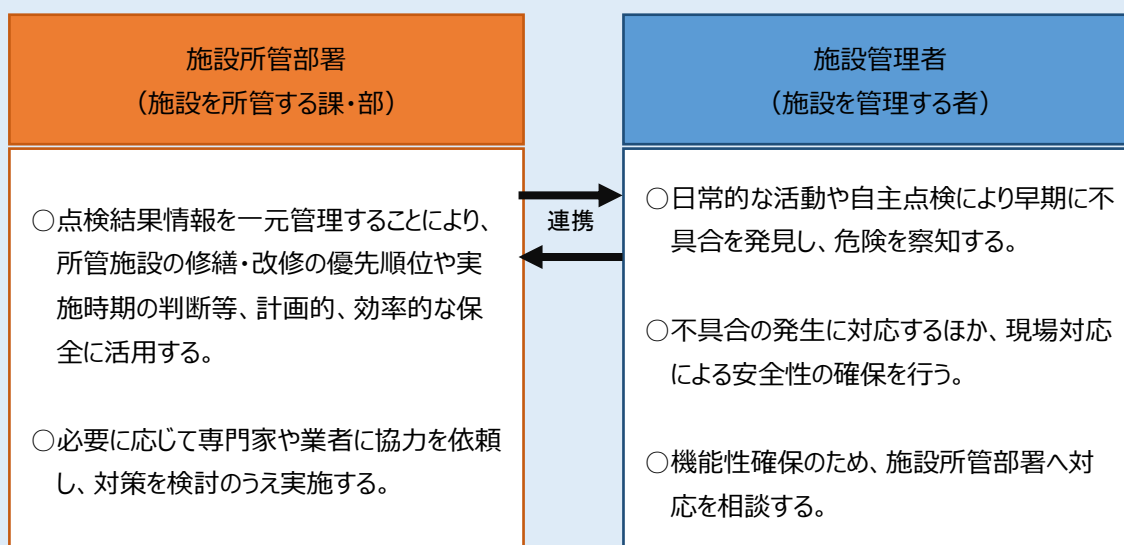
※1 サビ汁・・・コンクリート中の鉄筋等が腐食し、茶色や褐色の腐食成分がコンクリート表面にしみ出したもの。

※2 白華・・・コンクリート表面に浮き出る白い生成物のこと。

② 施設所管部署と施設管理者の役割と連携

施設管理者と施設所管部署が点検結果を共有し、相互に連携しながら計画的な修繕・改修を実施することで、施設の保全効果を高めることができます。

点検結果の、部内(課内)共有を図るため、施設管理者は、次ページの「点検結果の入力」に従い、随時、不具合情報のシステム入力に努めてください。



(5) 点検結果の入力(施設管理者)

施設管理者が点検によって不具合を発見した際には、次の手順によりシステム入力をしてください。

◇**手順 1** : 施設管理者（点検担当者）が記入した「点検用紙」、不具合箇所の写真データを用意。

◇**手順 2** : 「点検用紙」を基に、不具合に関する情報を写真データと合わせ、システムへ入力。
不具合がない場合は入力不要。

※ システムは、LGWAN 環境で開くことができます。

URL <https://giscloud.pasco.asp.lgwan.jp/webservices/tgfm/FMWeb/index.html>

●自治体 ID	192015	
●ユーザ ID	Kofu01	Kofu02
●パスワード	User@1	

◇**手順 3** : メインメニューの点検を選択し、サブメニューの「点検結果(不具合箇所)入力」をクリックする。



◇**手順 4** : 「点検結果の登録」をクリックして、点検結果の登録画面を表示。



◇**手順 5** : 虫眼鏡アイコンをクリックし、対象施設を選択します。

The screenshot shows a web form for facility management. At the top, there are several dropdown menus for '施設大分類', '施設中分類', '施設小分類', '部局名', '課名', and '対応方針'. Below these are input fields for '施設番号', '施設名', '棟番号', '棟名', '工事名', '工事管理番号', '工事日', '工事開始年月日', '工事終了年月日', '点検年月日', '見積金額(円)', and '対象箇所'. A search icon (magnifying glass) is located next to the '施設番号' field. A green arrow points to this icon. A search modal window is open, titled '施設の検索', showing a list of schools: '甲府市立大田小学校', '甲府市立舞鶴小学校', '甲府市立中道南小学校', '甲府市立中道北小学校', '甲府市立善徳小学校', and '甲府市役所南庁舎(日租生小学校)'. There are '選択' and '選択を取り消す' buttons at the bottom of the modal.

◇**手順 6** : 施設を選択すると、自動的に施設番号、施設名、部局名、課名、棟名が設定されます。プルダウンで棟名を選択すると、自動的に棟番号、建築年月日が表示されます。

The screenshot shows the same form as in step 5, but now the fields are populated. '施設番号' is '01', '施設名' is '東部中学校', '部局名' is '教育庁-教育課', '課名' is '学校教育課', and '棟名' is '本校舎'. The '建築年月日' field is also populated with '19900401'. The '対象箇所' field is empty.

◇**手順 7** : 不具合状況や写真(最大 3 枚)を指定して、保存をクリックすると点検結果の登録ができます。

The screenshot shows the form with error messages. Two red dashed boxes highlight the '対象箇所' and '不具合の場所と内容' fields, both containing the text '入力必須'. Below the form, there are three file upload buttons labeled '1.9 MB', '4.7 MB', and '6.2 MB'. A text box says '←ここに写真ファイルをドラッグ & ドロップしてください。'. The '保存' button is highlighted in blue.

※システムへ入力後、入力した不具合を施設所管課(部)へ報告してください。

(6) 点検結果の共有(施設所管部署・財政課・建築営繕課)

施設管理者により入力された不具合情報は、計画的な修繕・改修に向けた基礎情報として、関係部署内で共有することができます。また、予算化に向けた見積処理（建築営繕課）を行うことができます。

◇手順1：メインメニューの点検を選択し、サブメニューの「点検結果一覧（見積入力）」をクリックする。



◇手順2：部名、課名又は施設名を選択すると、施設所管課が入力した不具合情報を閲覧することができます。また、右下の「その他メニュー」より、点検結果をエクスポートすることができます。



(7) 見積りの編集(建築営繕課)

施設管理者によって入力された不具合情報を基に、予算化に向けた見積処理（建築営繕課）を行うとともに、関係部所管で情報共有することができます。

◇**手順 1**：メインメニューの点検を選択し、サブメニューの「点検結果一覧（見積入力）」をクリックする。



◇**手順 2**：見積を編集する行を選択し、「見積りの編集」をクリックして、見積編集の画面を表示します。



◇**手順 3**：対応方針、見積金額、工事情報を入力し、「保存」をクリックすると登録できます。工事履歴の情報も登録することができます。



◇**手順 4**：「その他のメニュー」の「点検結果のエクスポート」をクリックすると、Excel 形式で点検結果や、建築営繕課で入力された見積結果のエクスポートができます。

第3章 自主点検の実施

1. 日常点検

日常の安全性を確保し、事故を未然に防ぐため、概ね1ヶ月に1回実施します。

(1) 基礎、柱(目視・打診・触診)

基礎、柱は、建築物を支える主要な構造部です。日差し、雨、風などによる劣化のほか、木造部分では、水分や菌による腐朽、シロアリ等による食害等も確認しておく必要があります。基礎、柱の劣化や腐食は、建築物の倒壊など、大きな事故につながる恐れがあることから、日常的な確認により不具合の早期発見に努め、適切な修繕等を行うことが重要です。

点検項目	<ul style="list-style-type: none"> ① 基礎や柱等に腐朽、傾斜、変形がないか。 ② 基礎のひび割れ、はく離、部材の破損はないか。 ③ 基礎との結合部に緩み、ズレ、傾斜、変形がないか。 ④ 柱や梁等の部材に著しい腐朽、白アリ被害、変形がないか。 ⑤ コンクリート柱の表面のサビ汁を伴う白華の発生及び破損、破片の落下はないか。 ⑥ その他の異常はないか。
------	--

□傾斜、変形



□腐朽、緩み、傾斜、変形、ひび割れ



□基礎の腐朽、白アリ被害、変形



□コンクリート柱の破損、白華



□ブロック基礎の変形



□破損、ひび割れ、変形



【点検のポイント】

- ・ 日当たりの悪い場所や常時湿気が多い場所は劣化が進みやすいので注視してください。
- ・ 基礎のひび割れ、緩み、傾斜、変形は、放置しておくと倒壊につながる恐れがあります。
- ・ コンクリート柱のサビ汁を伴う白華やひび割れは、鉄筋の露出や部材の落下につながる恐れがあります。
- ・ 傾斜や変形が著しい場合は、倒壊の可能性が極めて高い状況です。また、柱材の一部が落下している場合は、更なる落下の可能性が極めて高い状況です。当該区域の立ち入り禁止等、安全確保を行ってください。やむを得なく周辺に立ち入る場合には、細心の注意を払うよう、お願いします。
- ・ 緊急かつ施設管理者で対応できない不具合は、施設所管部署へ対応を相談してください。

(2) 外壁等(目視・打診・触診)

外壁は、日差し、雨、風などから、建築物を防護する役割を持っており、建築物の状態を判断する上で重要な点検箇所となっています。外壁の劣化は、建築物全体の劣化につながり、耐用年数に大きな影響を及ぼします。また、浮きやはく離などは、落下による大きな事故につながる恐れがあることから、日常的な確認により不具合の早期発見に努め、適切な修繕等を行うことが重要です。

点検項目	<ul style="list-style-type: none"> ① 外壁面のひび割れ、浮き、はく離、ズレ、部材の破損はないか。 ② 表面にサビ汁や白華が発生していないか。 ③ 鉄筋の露出や外壁材の破片が落下していないか。 ④ 雨どい、支持金具、換気口のズレ、ぐらつき、破損、詰まりなどはないか。 ⑤ その他の異常はないか。
------	---

□ひび割れ



□タイルのはく離、浮き、破損



□金属板のはく離



□表面のサビ汁



□コンクリートの落下



□鉄筋の露出



□コンクリートの白華



□雨どいのズレ、詰まり



□換気口のズレ、ぐらつき、破損



【点検のポイント】

- ・ 日当たりの悪い場所や常時湿気が多い場所は劣化が進みやすいので注視してください。
- ・ 外壁のひび割れ、塗装材やタイル等のはく離、破損は、雨水の浸入等を招き、放置しておくと、構造的な問題につながる恐れがあります。
- ・ コンクリート壁のサビ汁を伴う白華やひび割れは、鉄筋の露出や部材の落下につながる恐れがあります。
- ・ サビ汁は鉄筋の劣化が激しい場所で発生することから、構造的な問題につながる恐れがあります。
- ・ 壁材の一部が落下している場合は、更なる落下の可能性が極めて高い状況です。当該区域の立ち入り禁止等、安全確保を行ってください。落下物の片付をする際には、細心の注意払うよう、お願いします。
- ・ 雨どい、支持金具、換気口のズレは雨水の浸入を招く恐れがあるほか、落下の恐れがあります。
- ・ 単なるネジの緩みや汚れ等の、対応可能な範囲の修復は、施設管理者が行ってください。
- ・ 緊急かつ施設管理者で対応できない不具合は、施設所管部署へ対応を相談してください。

(3) 外構、植栽、外階段(目視・作動)

よう壁、門柱、門扉、フェンスなどの工作物、舗装及び植栽は、景観面において、大きな役割を担うとともに、防犯上においても大きな役割を担います。舗装やよう壁の破損、傾斜や沈下等の変形は、倒壊などの大きな事故につながる恐れがあるほか、地震発生時等においては、避難や災害復旧へ支障をきたすことも懸念されることから、日常的な確認により不具合の早期発見に努め、適切な修繕等を行うことが重要です。

点検項目	<ul style="list-style-type: none"> ① 塀やよう壁にひび割れ、破損、傾斜や沈下等の変形はないか。 ② フェンス、支柱及び門扉に、サビ等の発生・腐食、変形、ひび割れや破損はないか。 ③ 門扉の開閉がスムーズに行えるか。開閉時に異音は発生していないか。 ④ 日中、明るい時間帯も点灯している外灯はないか。 ⑤ 植栽に枯死や倒木はないか。また、建築物外壁と樹木が干渉している箇所がないか。 ⑥ マンホール周辺や舗装材に地盤沈下等による破損、ズレ、段差、陥没がないか。 ⑦ 排水柵・排水溝の排水不良、破損はないか。 ⑧ その他の異常はないか。
------	--

よう壁の沈下・傾斜



よう壁の破損、ひび割れ



フェンスのサビ



フェンスの破損



門扉の開閉



支柱のサビ



点灯の異常、機器の破損



外階段のサビ



枯死、倒木



マンホール破損、周囲の陥没



インターロッキングのズレ



排水溝の詰まり、破損



※よう壁：土砂が崩壊するのを防ぐため、切土や盛土などの崖面を支える構造物のこと。

【点検のポイント】

- ・ 常時湿気が多い場所は劣化が進みやすいので注視してください。
- ・ 塀、よう壁のひび割れ、破損、傾斜及び沈下等の変形や、金属製の門扉や支柱のサビ等の腐食は、放置しておくと倒壊につながる恐れがあります。
- ・ 金属性の工作物は、特に脚部がさびやすく、接合部に腐食が生じやすいので注視してください。
- ・ 門扉の開閉時に軋みが生じ、スムーズに動かない場合は、ちょうつがい等への注油が必要です。
- ・ 外灯の不点灯や昼間の点灯は、自動点滅器や時間設定用のタイマー機器の故障が疑われます。
- ・ 工作物の不具合や、樹木の枯死は、倒壊・倒木の可能性が極めて高い状況です。当該区域の立ち入り禁止等、安全確保を行ってください。やむを得なく周辺に立ち入る場合には、細心の注意払うよう、お願いします。
- ・ 舗装材の破損、ズレ、陥没は、バリアフリーの観点から利用者の利便性を損ねる恐れがあります。
- ・ マンホール蓋の破損、腐食、ズレは、落下の恐れがあります。
- ・ 排水柵や排水溝の詰まりは、施設管理者が清掃を行い解消に努めてください。
- ・ 緊急かつ施設管理者で対応できない不具合は、施設所管部署へ対応を相談してください。

(4) 軒天(目視)

軒天は、外壁から外側に出ている天井（軒裏部）のことで、照明や換気機器が設置されている場合もあります。剥がれや変形、雨漏り跡等は、屋根部の不具合に原因があることも想定されるほか、設置されている機器のズレや部材の劣化は、落下による大きな事故につながる恐れがあることから、日常的な確認により不具合の早期発見に努め、適切な修繕等を行うことが重要です。

点検項目	<ul style="list-style-type: none"> ① 軒天面に、ひび割れ、剥離、ズレ、部材の破損はないか。 ② 表面にサビ汁が発生していないか。 ③ 鉄筋の露出や部材の破片が落下していないか。 ④ 水漏れによるシミや、コンクリートの白華等ができていないか。 ⑤ 換気口や照明器具にズレ、緩み、破損はないか。 ⑥ その他の異常はないか。
------	---

□天井の剥がれ、変形、ズレ



□鉄筋の露出



□コンクリートの一部落下



□水漏れによるシミ



□換気口の変形、ズレ、緩み



□照明のズレの確認



【点検のポイント】

- ・ 常時湿気が多い場所は劣化が進みやすいので注視してください。
- ・ 軒天のひび割れ、剥がれ、ズレ、隙間等が発生している場合は、落下等の恐れがあります。
- ・ 軒天の一部が落下している場合は、更なる落下の可能性が極めて高い状況です。当該区域の立ち入り禁止等、安全確保を行ってください。落下物の片付をする際には、細心の注意払うよう、お願いします。
- ・ 換気口や照明のズレ、隙間等が発生している場合は、落下等の恐れがあります。
- ・ 換気口や照明機器の一部が落下している場合は、更なる落下の可能性が極めて高い状況です。当該区域の立ち入り禁止等、安全確保を行ってください。落下物の片付をする際には、細心の注意払うよう、お願いします。
- ・ 単なるネジの緩みや汚れ等の、対応可能な範囲の修復は、施設管理者が行ってください。
- ・ 緊急かつ施設管理者で対応できない不具合は、施設所管部署へ対応を相談してください。

(5) シャッター(目視・作動)

外部と接しているシャッターは、日差し、雨、風などによる風化により劣化が進みやすい箇所です。破損や劣化の状況によっては、強度の低下や落下等の大きな事故につながる可能性が大きい箇所であることから、日常的な確認により不具合の早期発見に努め、適切な修繕等を行うことが重要です。

点検項目	<ol style="list-style-type: none"> ① 部材のズレ、破損、ガタツキはないか。 ② サビ等の発生・腐食がないか。 ③ シャッターの開閉がスムーズに行われるか、開閉時に異音は発生していないか。 ④ 自動閉鎖式シャッター(防火シャッター除く)は、障害物停止安全装置が正常に作動するか。 ⑤ その他の異常はないか。
------	---

シャッターボックスの破損、ガタツキ



レールのサビ



自動シャッターの安全装置の確認



【点検のポイント】

- ・ 自動閉鎖式シャッターの点検時の事故が発生しています。点検にあたっては、周囲の安全に十分留意するとともに、不具合があった場合は、早急に施設所管部署へ連絡してください。
- ・ 防火シャッターの開閉点検は不要です。専門事業者の点検に任せてください。
- ・ 金属性のレール等は、特に脚部がさびやすく、接合部に腐食が生じやすいので注視してください。
- ・ 開閉時に軋みが生じ、スムーズに動かない場合は、レールのサビやゴミを除去するほか、注油が必要です。
- ・ 緊急かつ施設管理者で対応できない不具合は、施設所管部署へ対応を相談してください。

(6) 手摺(目視・触診)

外部と接している手摺は、日差し、雨、風などによる風化により劣化が進みやすい箇所です。破損や劣化の状況によっては、強度の低下や転倒、落下等の大きな事故につながる可能性が大きい箇所であることから、日常的な確認により不具合の早期発見に努め、適切な修繕等を行うことが重要です。

点検項目	<ol style="list-style-type: none"> ① 部材のズレ、ひび、破損やガタツキはないか。 ② 基礎の破損、結合部の緩み、傾斜、変形がないか。 ③ サビ等の発生・腐食がないか。 ④ その他の異常はないか。
------	---

手摺の破損、ガタツキの確認



基礎の破損、変形



サビ、腐食



【点検のポイント】

- ・ 手すりの足元や取り付け部分が腐食していると、折れたり外れたりする恐れがあります。
- ・ 金属性の手摺は、特にさびやすく、接合部に腐食が生じやすいので注視してください。
- ・ 手摺の一部が破損、落下している場合は、更なる落下の可能性が極めて高い状況です。当該区域の立ち入り禁止等、安全確保を行ってください。落下物の片付をする際には、細心の注意払うよう、お願いします。
- ・ 緊急かつ施設管理者で対応できない不具合は、施設所管部署へ対応を相談してください。

(7) 内装材 (目視・打診)

内装材は、建築物内部の床、壁、天井の表面を形成する材料です。床材の剥がれは室内の歩行や車椅子の通行に支障をきたす可能性があるほか、壁材のひび割れ等の不具合は建築物の劣化を早め強度の低下につながる恐れがあります。また、部材のズレや劣化は、落下による大きな事故につながる恐れがあることから、日常的な確認により不具合の早期発見に努め、適切な修繕等を行うことが重要です。

点検項目	<ul style="list-style-type: none"> ① 部材のひび割れ、浮き、剥がれ、ズレ、破損はないか。 ② 水漏れによるシミ等はないか。 ③ 天井や壁材の破片が落下していないか。 ④ 点検口等の開閉がスムーズに行われるか、開閉時に異音は発生していないか。 ⑤ 階段滑り止めの破損や剥がれ等はないか。 ⑥ その他の異常はないか。
------	--

□天井のズレ、剥がれ



□水漏れによるシミ



□天井のひび割れ、剥がれ、破損



□壁材のズレ、浮き



□壁材 (タイル) の剥がれ



□点検口の開閉



□床材のズレ



□床材の剥がれ



□階段床材のはく離、破損



【点検のポイント】

- ・ 常時湿気の多い場所は劣化が進みやすいので注視してください。
- ・ 内装材のひび割れ、剥がれ、ズレ、破損、水漏れなどがある場合は、落下等の恐れがあります。
- ・ 内装材の一部が床面に落ちていたときは、更なる落下の可能性が極めて高い状況です。当該区域の立ち入り禁止等、安全確保を行ってください。落下物の片付をする際には、細心の注意払うよう、お願いします。
- ・ 天井部にある配線や配管のための点検口は、劣化により落下等の恐れがあることから、開閉及び取付金具の劣化や緩み等を確認してください。
- ・ 床材の破損、ズレ、段差は、バリアフリーの観点から利用者の利便性を損ねる恐れがあります。
- ・ 緊急かつ施設管理者で対応できない不具合は、施設所管部署へ対応を相談してください。

(8) 窓、扉(目視・触診・作動)

窓や扉などの外部と接している部分は、日差し、雨、風などによる風化により劣化が進みやすい箇所です。

破損や劣化の状況によっては、防犯面に支障をきたすほか、特に落下等の大きな事故につながる可能性が高い箇所であることから、日常的な確認により不具合の早期発見に努め、適切な修繕等を行うことが重要です。

点検項目	① 破損、ガタツキはないか。 ② サビ等の発生・腐食がないか。 ③ 開閉がスムーズに行えるか。開閉時に異音はしないか。 ④ その他の異常はないか。
------	--

ガラスのズレ、ひび割れ



サビの発生・腐食



取っ手やカギの破損



固定窓のガタツキ



シーリング材の劣化



レールの汚れ・破損



窓枠の腐食



扉のズレ、サビ



扉の腐食、破損



ドアクローザの腐食



【点検のポイント】

- ・ ノブやカギの破損や不具合は、防犯上の問題があります。
- ・ 金属性の窓や扉は、特に脚部がさびやすく、接合部に腐食が生じやすいので注視してください。
- ・ 開閉時に軋みが生じ、スムーズに動かない場合は、レールのサビやゴミを除去するほか、注油が必要です。
- ・ ガラスのズレ、ひび割れ、ガタツキやシーリング材の劣化は、落下等の恐れがあります。
- ・ 落下の危険性が高いと判断した場合は当該区域の立ち入り禁止等、安全確保を行ってください。
- ・ 点検箇所が高所である場合は、細心の注意払うよう、お願いします。
- ・ 緊急かつ施設管理者で対応できない不具合は、施設所管部署へ対応を相談してください。

(9) 玄関、廊下、階段(目視)

玄関、廊下、階段は、多くの人が通行する場所であり、非常時には重要な避難経路となります。壁や天井に設置されている機器や、棚等が落下又は転倒した場合、大きな事故につながる恐れがあるほか、災害発生時には、避難に支障をきたす恐れがあることから、平常時より、通行の妨げとなるものを置かないよう周知徹底を図るほか、日常的な確認により不具合の早期発見に努め、適切な是正を行うことが重要です。

点検項目	① 避難経路、防火扉、非常口に支障となるものはないか。(荷物が置かれていないか。) ② 避難経路の設置物の落下・転倒防止策が図られているか。 ③ 手摺の破損、ぐらつきなどはないか。 ④ その他の異常はないか。
------	---

□避難経路の確認



□避難経路の確認、設置物落下の危険性



【点検のポイント】

- ・ 落下の恐れがあるもののうち、撤去可能なものは、事故防止のために撤去するよう努めてください。
- ・ 防火扉の開閉に支障があるものは、撤去するよう努めてください。
- ・ 取付け金具等に緩みが見られた場合は設備の落下の恐れがあります。単なるネジの緩み等であれば修復を行い、改善が見られない場合は、当該区域の立ち入り禁止等、安全確保を行うとともに、施設所管部署への対応を依頼してください。
- ・ 緊急かつ施設管理者で対応できない不具合は、施設所管部署へ対応を相談してください。

(10) 設備等(目視・触診・作動)

天井吊り物及び壁の固定設備等は、取付けボルト等で天井や壁に設置されており、安全かつ確実に取り付けられていない場合や取り付け部品の劣化が進むと、落下による大きな事故につながる恐れがあります。また、音響設備や非常用照明設備は、緊急時において重要な役割を担う設備であることから、日常的な確認により不具合の早期発見に努め、適切な修繕等を行うことが重要です。

点検項目	① 天井や壁に固定されている設備は、落下防止の措置がされているか。 ② 天井や壁に固定されている設備の本体や取付け金具に破損、ズレ、傾斜や緩みがないか。 ③ スピーカーから異音・異臭が出ているか。 ④ 照明に、ちらつきや黒化、不点灯などはないか。また異音・異臭がしていないか。 ⑤ コンセントの破損、ホコリ、タコ足配線はないか。 ⑥ その他の異常はないか。
------	---

□モニターの固定



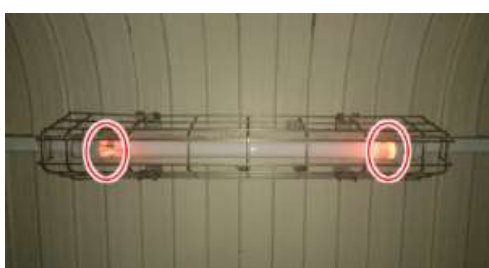
□スクリーンの固定



□スピーカーの固定



□ちらつき、黒化、不点灯



□誘導灯表示板の点灯確認



□コンセントの破損、ほこり



□照明器具のズレ、破損



□落下の危険性



□タコ足配線



【点検のポイント】

- ・ 日当たりの悪い場所や常時湿気が多い場所は劣化が進みやすいので注視してください。
- ・ 設備や取付け金具等の緩みは落下につながる恐れがあります。単なるネジの緩み等であれば施設管理者が修復を行ってください。なお、改善が見られない場合は、当該区域の立ち入り禁止等、安全確保を行ってください。
- ・ スピーカーの音が出ない又は異音が出ている場合は、施設所管部署へ対応を依頼してください。
- ・ 照明設備のちらつき、黒化、不点灯を発見した場合は、施設管理者が蛍光灯や電球の交換を行ってください。
- ・ コンセントの破損、タコ足配線、ホコリの沈着等は、漏電や感電のほか、火災発生の恐れもありますので、こまめな確認と清掃に努めてください。
- ・ 緊急かつ施設管理者で対応できない不具合は、施設所管部署へ対応を相談してください。

2. 定期点検

建築物の耐久性に大きく影響し長寿命化に繋がる主要部位などを中心に、概ね半年に1回実施します。

(1) 排煙(目視・作動)

排煙設備は、火災時に発生する煙が屋内に拡散するのを防ぐため、屋外に排出するとともに、消防活動を円滑に行うことを支援するために設置する設備です。劣化や故障等により、排煙窓が開閉しないことで、火災時に被害の拡大を招く可能性があることから、定期的な確認により不具合の早期発見に努め、適切な修繕等を行うことが重要です。

点検項目	<ul style="list-style-type: none"> ① 開閉装置のボタンを押し、開閉がスムーズに行えるか。 ② 開閉装置の取っ手を回し、開閉がスムーズに行えるか。 ③ 装置部品や排煙窓の劣化、破損、ガタツキはないか。 ④ 開閉時に異音はしないか。 ⑤ サビ等の発生・腐食はないか。 ⑥ 開閉を妨げるカーテン、荷物、什器等がないか。 ⑦ その他の異常はないか。
------	---

□開閉装置



□開閉



□開閉をさえぎる物



- ・ 金属性の窓は接合部に腐食が生じやすいので注視してください。
- ・ 排煙窓が正常に稼働しない場合は、火災時に被害の拡大を招く恐れがあります。
- ・ 開閉時に軋みが生じ、スムーズに動かない場合は、サビやゴミを除去してください。
- ・ 排煙窓の開閉を妨げる荷物や什器等が設置されている場合は、早急に別の場所へ移動してください。
- ・ 窓のズレやひび割れやガタツキは、落下等の恐れがあります。
- ・ 落下の危険性が高いと判断した場合は当該区域の立ち入り禁止等、安全確保を行ってください。
- ・ 点検箇所が高所である場合は、細心の注意払うよう、お願いします。
- ・ 緊急かつ施設管理者で対応できない不具合は、施設所管部署へ対応を相談してください。

(2) 空調(目視・作動)

空調設備は、室内の空気の温度、湿度、気流等を調整する設備です。フィルターの詰まりや機器本体及び配管からの漏水は、効率の低下や故障につながる恐れがあり、室外機は、日差し、雨、風などによる風化により劣化が進みやすいことから、定期的な確認により不具合の早期発見に努め、適切な修繕等を行うことが重要です。

点検項目	① 空調設備が正常に稼働するか。異音は出ていないか。 ② フィルターの詰まりやサビ等の発生・腐食がないか。 ③ 機器本体の破損、緩み、ズレ等がないか。 ④ 機器本体や周辺に水漏れによるシミ等はないか。 ⑤ その他の異常はないか。
------	--

固定、作動、水漏れ、フィルターの詰まり



室外機の固定、劣化



【点検のポイント】

- ・ 機器本体及び配管からの漏水は、効率の低下や故障につながる恐れがあります。
- ・ 異音の発生及び正常に稼働しない場合は、機器の故障が考えられます。
- ・ フィルターの詰まりは、施設管理者が清掃を行い解消してください。
- ・ 取付け金具等に緩みが見られた場合は設備の転倒や落下の恐れがあります。
- ・ 落下の危険性が高いと判断した場合は当該区域の立ち入り禁止等、安全確保を行ってください。
- ・ その他不具合があり、施設管理者が対応できない場合は、施設所管部署等へ対応を相談してください。

(3) 換気(目視・作動)

換気設備は、室内の空気と室外の新鮮な空気を入れ替える設備です。室内の結露、かび、錆等の発生防止等の保健衛生面や快適性の観点において、重要な役割を担うことから、定期的な確認により不具合の早期発見に努め、適切な修繕等を行うことが重要です。

点検項目	① 換気設備が正常に稼働するか。異音は出ていないか。 ② 換気設備に、フィルターの詰まりやサビ等の発生・腐食がないか。 ③ 機器本体の破損、緩み、ズレ等がないか。 ④ その他の異常はないか。
------	--

作動の確認、サビ



フィルターの詰まり



換気扇の破損・ズレ



【点検のポイント】

- ・ フィルターの詰まりは、施設管理者が清掃を行い解消してください。
- ・ サビ等は進行しないよう、さび止めや塗装の処置が必要です。
- ・ 設備本体や取付け金具等の緩み、ズレ、破損は、漏電や感電、落下につながる恐れがあります。
- ・ 落下の危険性が高いと判断した場合は当該区域の立ち入り禁止等、安全確保を行ってください。
- ・ その他不具合があり、施設管理者が対応できない場合は、施設所管部署等へ対応を相談してください。

(4) 給排水(目視・作動)

給排水設備は、施設を快適かつ衛生的に利用するための設備です。給水部分の劣化は漏水の原因となり、湯沸し器のガス管の不具合は、ガス漏れによる火災の恐れがあることから、定期的な確認により不具合の早期発見に努め、適切な修繕等を行うことが重要です。なお、水の使用量が急激に増えている場合は、漏水が疑われますので定期的にメーターの確認もしておく必要があります。

点検項目	① 便器、手洗い、流し等の破損、水漏れはないか。 ② 水道水に濁りや錆水などが発生していないか。 ③ 排水不良はないか。異臭はしていないか。 ④ 湯沸し器は正常に点火できるか。ガス器具・ガス管からガス臭が発生していないか。 ⑤ ガス漏れ警報機は正常に稼働しているか。 ⑥ その他の異常はないか。
------	--

□水漏れ、シミ



□便器等の破損



□湯沸し器の作動



□排水



【点検のポイント】

- ・ 水漏れによるシミや排水設備の詰まり等の不具合は異臭・破損につながりますので、清掃等の対応などを行い、改善が見られない場合は、使用禁止措置をとるとともに、早期の修繕を行ってください。
- ・ 湯沸し器の不具合は、火災等の事故につながる場合があるため、早期に修繕を行ってください。
- ・ 修理の必要がある場合や、その他不具合があり、施設管理者が対応できない場合は、施設所管部署へ対応を相談してください。

(5) その他設備(目視・作動)

キュービクル（高圧受電装置）、非常用発電機、受水槽は、施設に電気・水道を受供給する重要な設備で、災害発生時等の非常時において重要な役割を担うことから、定期的な確認により不具合の早期発見に努め、平常時から安定的な稼働状態を維持していくことが重要です。

点検項目	① 設備の傾斜や水漏れによるシミやサビ等の発生・腐食はないか。 ② その他の異常（異音、異臭、発熱）はないか。
------	--

□サビ、傾斜、異音、発熱、異臭、水漏れ



【点検のポイント】

- ・ 金属性の部位の脚部や接合部は腐食が生じやすいので注視してください。
- ・ 設備に傾斜がある場合は、転倒の恐れがあります。当該区域の立ち入り禁止等、安全確保を行うとともに、施設所管部署へ対応を依頼してください。
- ・ 設備に水漏れやシミがある場合は、故障につながる恐れがあります。
- ・ 塗装等の必要がある場合や、その他不具合があり、施設管理者が対応できない場合は、施設所管部署へ対応を相談してください。

(6) 屋根、屋上(目視・触診・打診)

屋根や屋上は、日差し、雨、風などから、建築物を防護する役割を持っているほか、アンテナや避雷設備等が設置されている場合もあります。屋根や屋上の劣化及び排水口等の詰まりによる排水不良は、内部への雨水浸入を招き、内装材の破損や設備機器の故障のほか、建築物全体の劣化につながり、耐用年数に大きな影響を及ぼします。また、アンテナや避雷設備等の落下は周囲に危害を及ぼす恐れがあることから定期的な確認により不具合の早期発見に努め、適切な修繕等を行うことが重要です。

点検項目	<ul style="list-style-type: none"> ① サビ等の発生・腐食、はく離、ひび割れ、破損はないか。 ② 屋上防水材のはく離、亀裂、膨れ又はパラペットや笠木のひび割れ、浮き、破損はないか。 ③ パラペット^{※1}や笠木^{※2}に異常はないか。 ④ 屋上に、落葉や土の堆積、雑草の繁茂、排水口の詰まりはないか。 ⑤ アンテナや避雷針等の設備がしっかり固定されているか。また傾き等の異常はないか。 ⑥ フェンスにサビ等の発生・腐食、ひび割れや破損はないか。 ⑦ その他の異常はないか。
------	--

□屋根材の腐食



□防水材のはく離、亀裂、膨れ



□パラペットのひび割れ、浮き、破損



□排水口の詰まり、笠木の固定



□設備の固定、傾斜



□天窓の破損



□落葉や土の堆積



※1 パラペット：屋上の外周部に設けられた低い立ち上がり（壁）。屋上防水の重要な役割を担う。

※2 笠木（かさぎ）：パラペットや塀などの上部に被せるように架ける部材のこと。

【点検のポイント】

- ・ 屋根や屋上の腐食、はく離、ひび割れ、破損及び亀裂等は、建物内部の雨水浸入を招き、構造的な問題につながる恐れがあります。
- ・ 笠木のぐらつきは、雨水の浸入を招く恐れがあるほか、落下の恐れがあります。
- ・ アンテナ、避雷針、フェンス等の設置物のぐらつきや傾斜は、落下の恐れがあります。
- ・ 排水口の落葉や土の堆積、雑草の繁茂など、排水の不具合を発見した場合は、施設管理者が清掃や除草を行い解消してください。
- ・ 単なるネジの緩みや汚れ等の、対応可能な範囲の修復は、施設管理者が行ってください。
- ・ 不具合を発見した時は、施設管理者が可能な範囲で応急措置を行い、なお改善が見られない場合は当該区域の立ち入り禁止等、安全確保を行ってください。
- ・ 緊急かつ施設管理者で対応できない不具合は、施設所管部署へ対応を相談してください。

3. 臨時点検の実施時期

臨時点検は、地震、台風、集中豪雨、落雷及び大雪等の後、施設の安全性を確認するため、実施してください。なお、地域防災計画に定める配備体制が発令されている間は、地域防災計画の規定に従い行動してください。

(1) 点検内容

臨時点検では、日常点検の(1)～(10)及び定期点検の(1)～(6)の全16項目をすべて実施してください。

地震や台風等の発生後の点検は、屋根、壁材、アンテナ等の設置物の破損やズレによる落下や転倒等、多くの危険が潜んでいます。ヘルメットや軍手を着用するなど安全対策を徹底してください。

これまで実施してきた、日常点検や定期点検の結果をふまえ、不具合が発生していた箇所や、不具合が発生しそうだった箇所は特に注視しながら点検を行ってください。

4. 点検自主点検用紙

(1) 日常点検用紙

施設名			棟名		
点検日			氏名		
点検項目	不具合の内容	チェック	不具合の場所と状況	写真	システム
(1) 基礎、柱 (目視・打診・ 触診)	① 基礎や柱等に腐朽、傾斜、変形がないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	② 基礎のひび割れ、はく離、部材の破損はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	③ 基礎との結合部に緩み、ズレ、傾斜、変形がないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	④ 柱や梁等の部材に著しい腐朽、白アリ被害、変形がないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑤ コンクリート柱の表面のサビ汁を伴う白華の発生及び破損、破片の落下はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑥ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(2) 外壁等 (目視・打診・ 触診)	① 外壁面のひび割れ、浮き、はく離、ズレ、部材の破損はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	② 表面にサビ汁や白華が発生していないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	③ 鉄筋の露出や外壁材の破片が落下していないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	④ 雨どい、支持金具、換気口のズレ、くらつき、破損、詰まりなどはないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑤ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(3) 外構、植栽、外 階段 (目視・作動)	① 塀やよう壁にひび割れ、破損、傾斜や沈下等の変形はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	② フェンス、支柱及び門扉に、サビ等の発生・腐食、変形、ひび割れや破損はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	③ 門扉の開閉がスムーズに行えるか。開閉時に異音は発生していないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	④ 日中、明るい時間帯も点灯している外灯はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑤ 植栽に枯死や倒木はないか。また、建築物外壁と樹木が干渉している箇所がないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑥ マンホール周辺や舗装材に地盤沈下等による破損、ズレ、段差、陥没がないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑦ 排水桝・排水溝の排水不良、破損はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑧ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(4) 軒天 (目視)	① 軒天面に、ひび割れ、剥離、ズレ、部材の破損はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	② 表面にサビ汁が発生していないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	③ 鉄筋の露出や部材の破片が落下していないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	④ 水漏れによるシミや、コンクリートの白華等ができていないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑤ 換気口や照明器具にズレ、緩み、破損はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑥ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(5) シャッター (目視・作動)	① 部材のズレ、破損、ガタツキはないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	② サビ等の発生・腐食がないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	③ シャッターの開閉がスムーズに行われるか。開閉時に異音は発生していないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	④ 自動閉鎖式シャッター(防火シャッター除く)は、障害物停止安全装置が正常に作動するか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑤ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(6) 手摺 (目視・触診)	① 部材のズレ、ひび、破損やガタツキはないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	② 基礎の破損、結合部の緩み、傾斜、変形がないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	③ サビ等の発生・腐食がないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	④ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(7) 内装材 (目視・打診)	① 部材のひび割れ、浮き、剥がれ、ズレ、破損はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	② 水漏れによるシミ等はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	③ 天井や壁材の破片が落下していないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	④ 点検口等の開閉がスムーズに行われるか。開閉時に異音は発生していないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑤ 階段滑り止めの破損や剥がれ等はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑥ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(8) 窓、扉 (目視・触診・ 作動)	① 破損、ガタツキはないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	② サビ等の発生・腐食がないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	③ 開閉がスムーズに行えるか。開閉時に異音はしないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	④ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(9) 玄関、廊下、階 段 (目視)	① 避難経路、防火扉、非常口に支障となるものはないか。(荷物が置かれていないか。)	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	② 避難経路の設置物の落下・転倒防止策が図られているか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	③ 手摺の破損、くらつきなどはないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	④ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(10) 設備等 (目視・触診・ 作動)	① 天井や壁に固定されている設備は、落下防止の措置がされているか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	② 天井や壁に固定されている設備の本体や取付け金具に破損、ズレ、傾斜や緩みがないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	③ スピーカーから異音・異臭が出ていないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	④ 照明に、ちらつきや黒化、不点灯などはないか。また異音・異臭がしていないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑤ コンセントの破損、ホコリ、タコ足配線はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑥ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(2) 定期点検用紙

施設名			棟名		
点検日			氏名		
点検項目	不具合の内容	チェック	不具合の場所と状況	写真	システム
(1) 排煙 (目視・作動)	① 開閉装置のボタンを押し、開閉がスムーズに行えるか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	② 開閉装置の取っ手を回し、開閉がスムーズに行えるか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	③ 装置部品や排煙窓の劣化、破損、ガタツキはないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	④ 開閉時に異音はしないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑤ サビ等の発生・腐食はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑥ 開閉を妨げるカーテン、荷物、什器等はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑦ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(2) 空調 (目視・作動)	① 空調設備が正常に稼働するか。異音は出ていないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	② フィルターの詰まりやサビ等の発生・腐食はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	③ 機器本体の破損、緩み、ズレ等はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	④ 機器本体や周辺に水漏れによるシミ等はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑤ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(3) 換気 (目視・作動)	① 換気設備が正常に稼働するか。異音は出ていないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	② 換気設備に、フィルターの詰まりやサビ等の発生・腐食はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	③ 機器本体の破損、緩み、ズレ等はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	④ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(4) 給排水 (目視・作動)	① 便器、手洗い、流し等の破損、水漏れはないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	② 水道水に濁りや錆水などが発生していないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	③ 排水不良はないか。異臭はしていないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	④ 湯沸し器は正常に点火できるか。ガス器具・ガス管からガス臭が発生していないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑤ ガス漏れ警報機は正常に稼働しているか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑥ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(5) その他設備 (目視・作動)	① 設備の傾斜や水漏れによるシミやサビ等の発生・腐食はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	② その他の異常（異音、異臭、発熱）はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(6) 屋根、屋上 (目視・触診・打診)	① サビ等の発生・腐食、はく離、ひび割れ、破損はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	② 屋上防水材のはく離、亀裂、膨れ又はパラペットや笠木のひび割れ、浮き、破損はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	③ パラペットや笠木に異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	④ 屋上に、落葉や土の堆積、雑草の繁茂、排水口の詰まりはないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑤ アンテナや避雷針等の設備がしっかり固定されているか。また傾き等の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑥ フェンスにサビ等の発生・腐食、ひび割れや破損はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑦ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(3) 臨時点検用紙

施設名			棟名			
点検日			氏名			
点検項目	不具合の内容	チェック	不具合の場所と状況	写真	システム	
(1) 基礎、柱 (目視・打診・ 触診)	① 基礎や柱等に腐朽、傾斜、変形がないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	② 基礎のひび割れ、はく離、部材の破損はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	③ 基礎との結合部に緩み、ズレ、傾斜、変形がないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	④ 柱や梁等の部材に著しい腐朽、白アリ被害、変形がないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	⑤ コンクリート柱の表面のサビ汁を伴う白華の発生及び破損、破片の落下はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	⑥ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(2) 外壁等 (目視・打診・ 触診)	① 外壁面のひび割れ、浮き、はく離、ズレ、部材の破損はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	② 表面にサビ汁や白華が発生していないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	③ 鉄筋の露出や外壁材の破片が落下していないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	④ 雨どい、支持金具、換気口のズレ、くらつき、破損、詰まりなどはないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	⑤ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(3) 外構、植栽、外 階段 (目視・作動)	① 塀やよう壁にひび割れ、破損、傾斜や沈下等の変形はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	② フェンス、支柱及び門扉に、サビ等の発生・腐食、変形、ひび割れや破損はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	③ 門扉の開閉がスムーズに行えるか。開閉時に異音は発生していないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	④ 日中、明るい時間帯も点灯している外灯はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	⑤ 植栽に枯死や倒木はないか。また、建築物外壁と樹木が干渉している箇所がないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	⑥ マンホール周辺や舗装材に地盤沈下等による破損、ズレ、段差、陥没がないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	⑦ 排水樹・排水溝の排水不良、破損はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	⑧ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(4) 軒天 (目視)	① 軒天面に、ひび割れ、剥離、ズレ、部材の破損はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	② 表面にサビ汁が発生していないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	③ 鉄筋の露出や部材の破片が落下していないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	④ 水漏れによるシミや、コンクリートの白華等ができていないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	⑤ 換気口や照明器具にズレ、緩み、破損はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	⑥ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(5) シャッター (目視・作動)	① 部材のズレ、破損、ガタツキはないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	② サビ等の発生・腐食がないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	③ シャッターの開閉がスムーズに行われるか、開閉時に異音は発生していないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	④ 自動閉鎖式シャッター(防火シャッター除く)は、障害物停止安全装置が正常に作動するか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	⑤ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(6) 手摺 (目視・触診)	① 部材のズレ、ひび、破損やガタツキはないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	② 基礎の破損、結合部の緩み、傾斜、変形がないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	③ サビ等の発生・腐食がないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	④ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(7) 内装材 (目視・打診)	① 部材のひび割れ、浮き、剥がれ、ズレ、破損はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	② 水漏れによるシミ等はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	③ 天井や壁材の破片が落下していないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	④ 点検口等の開閉がスムーズに行われるか、開閉時に異音は発生していないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	⑤ 階段滑り止めの破損や剥がれ等はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	⑥ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(8) 窓、扉 (目視・触診・ 作動)	① 破損、ガタツキはないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	② サビ等の発生・腐食がないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	③ 開閉がスムーズに行えるか。開閉時に異音はしないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	④ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(9) 玄関、廊下、階 段 (目視)	① 避難経路、防火扉、非常口に支障となるものはないか。(荷物が置かれていないか。)	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	② 避難経路の設置物の落下・転倒防止策が図られているか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	③ 手摺の破損、くらつきなどはないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	④ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(10) 設備等 (目視・触診・ 作動)	① 天井や壁に固定されている設備は、落下防止の措置がされているか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	② 天井や壁に固定されている設備の本体や取付け金具に破損、ズレ、傾斜や緩みがないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	③ スピーカーから異音・異臭が出ていないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	④ 照明に、ちらつきや黒化、不点灯などはないか。また異音・異臭がしていないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	⑤ コンセントの破損、ホコリ、タコ足配線はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	⑥ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

点検項目	不具合の内容	チェック	不具合の場所と状況	写真	システム
(11) 排煙 (目視・作動)	① 開閉装置のボタンを押し、開閉がスムーズに行えるか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	② 開閉装置の取っ手を回し、開閉がスムーズに行えるか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	③ 装置部品や排煙窓の劣化、破損、ガタツキはないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	④ 開閉時に異音はしないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑤ サビ等の発生・腐食がないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑥ 開閉を妨げるカーテン、荷物、什器等がないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑦ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(12) 空調 (目視・作動)	① 空調設備が正常に稼働するか。異音は出ていないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	② フィルターの詰まりやサビ等の発生・腐食がないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	③ 機器本体の破損、緩み、スレ等がないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	④ 機器本体や周辺に水漏れによるシミ等はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑤ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(13) 換気 (目視・作動)	① 換気設備が正常に稼働するか。異音は出ていないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	② 換気設備に、フィルターの詰まりやサビ等の発生・腐食がないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	③ 機器本体の破損、緩み、スレ等がないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	④ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(14) 給排水 (目視・作動)	① 便器、手洗い、流し等の破損、水漏れはないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	② 水道水に濁りや錆水などが発生していないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	③ 排水不良はないか。異臭はしていないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	④ 湯沸し器は正常に点火できるか。ガス器具・ガス管からガス臭が発生していないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑤ ガス漏れ警報機は正常に稼働しているか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑥ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(15) その他設備 (目視・作動)	① 設備の傾斜や水漏れによるシミやサビ等の発生・腐食はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	② その他の異常（異音、異臭、発熱）はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(16) 屋根、屋上 (目視・触診・打診)	① サビ等の発生・腐食、はく離、ひび割れ、破損はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	② 屋上防水材のはく離、亀裂、膨れ又はパラペットや笠木のひび割れ、浮き、破損はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	③ パラペットや笠木に異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	④ 屋上に、落葉や土の堆積、雑草の繁茂、排水口の詰まりはないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑤ アンテナや避雷針等の設備がしっかり固定されているか。また傾き等の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑥ フェンスにサビ等の発生・腐食、ひび割れや破損はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑦ その他の異常はないか。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>